Приложение

к Приказу № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018г

****

**Утверждаю**

**Главный управляющий директор**

**АО «ПКС - Тепловые сети»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сафронов А.В./**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**по осуществлению процедуры технологического подключения (присоединения),**

**к системе теплоснабжения**

**АО «Петрозаводские коммунальные системы - Тепловые сети»,**

**объектов капитального строительства на территории**

**Петрозаводского городского округа**

г. Петрозаводск

2018

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение определяет порядок:

- выдачи технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия),

- заключения договора о подключении и выдачу условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации,

- выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения к системам теплоснабжения (далее - Положение).

**2. Законодательные и нормативные документы**

Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов: от 02.11.2013 №302-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.12.2013 №345-ФЗ «О внесении изменения в статью 855 части Гражданского кодекса Российской Федерации», от 28.12.2013 №446-ФЗ «О внесении изменений Федеральный Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.06.2013 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в

Российской Федерации»);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов: от 28.12.2013 №296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты»; от 28.12.2013 №418-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

-Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 07.05.2013 №190-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

-Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении - изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и изменениями, внесенными Решением Верховного Суда Российской Федерации от 30.03.2012г. N АКПИ12-292) (далее – Правила определения технических условий);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Решением Верховного Суда РФ от 06.12.2013 N АКПИ13-997) (далее – Постановление от 16.04.2012 г. №307);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации: от 12.08.2013 № 688 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075»; от 07.10.2013 № 886 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075») (далее – Постановление №1075);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1089 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения к системам теплоснабжения"

**3. Термины, определения и сокращения**

"**подключаемый объект**" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"**подключение**" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"**заявитель**" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

"**исполнитель**" - теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"**смежные организации**" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

"**технологически связанные сети**" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

"**ресурсы**" - горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по теплоснабжению;

"**сети инженерно-технического обеспечения**" (далее-ИТО)- совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения.

"**подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**" - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

"**технологически связанные сети**" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"**точка подключения**" - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

**4. Область применения**

Положение применяется в случаях:

4.1. Получения технических условий на подключения объектов к сетям ИТО;

4.2. Получения информации о плате за подключение к сетям ИТО;

4.3. Подключения объектов к сетям ИТО;

4.4. Продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

**5. Технические условия подключения**

**5.1. Предоставление технических условий подключения**

* + 1. Для получения технических условий Заявитель обращается в АО «ПКС-Тепловые сети» в случае намерения провести реконструкцию или подключение построенного объекта к сетям ИТО и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.
    2. Подача Заявителем заявления о выдаче технических условий на подключение производится по форме Приложение №1 с предоставлением перечня указанных документов.
    3. АО «ПКС-Тепловые сети» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки (при подключении по установленному органами регулирования тарифу) обязано определить и предоставить технические условия (при условии предоставления всех необходимых документов) на подключение объекта к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ИТО.
    4. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям ИТО утвержается техническим директором АО «ПКС-Тепловые сети» после проведения анализа:

а) резерва мощности теплоисточников и пропускной способности сетей ИТО, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей ИТО с учетом указанного анализа;

б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям ИТО;

в) с учетом ранее выданных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО.

* + 1. При отсутствии на момент запроса Заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе АО «ПКС-Тепловые сети» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «ПКС-Тепловые сети» направляет запрос в органы местного самоуправления о добавлении объекта в схему теплоснабжения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям ИТО.
    2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в АО «ПКС-Тепловые сети».
    3. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

б) срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

* + 1. Информация о плате за технологическое присоединение к сетям ИТО по индивидуальному тарифу может быть предоставлена после его утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
    2. В случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям ИТО, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию АО «ПКС-Тепловые сети». По соглашению между АО «ПКС-Тепловые сети»и основным абонентом технические условия подключения может разработать АО «ПКС-Тепловые сети». Договор о подключении объекта к сетям ИТО заключается с основным абонентом, который должен заключить с АО «ПКС-Тепловые сети» договор о подключении к сетям ИТО для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент в обязательном порядке высылает в АО «ПКС-Тепловые сети» копии технических условий подключения к своим сетям ИТО.
    3. Обязательства АО «ПКС-Тепловые сети»по обеспечению подключения объекта к сетям ИТО в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ИТО.
    4. При смене правообладателя земельного участка Заявителя, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей ИТО, о смене правообладателя.
    5. В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении.
  1. **. Изменение технических условий подключения.**

5.2.1. В случае изменения по инициативе Заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения к сетям ИТО объекта, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки, вопрос выдача новых технических условий подключения производится в порядке, установленном для первичного обращения в соответствии с разделом 5.1. настоящего Положения.

* + 1. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта или земельного участка.
  1. **. Проверка АО «ПКС-Тепловые сети» выполнения Заявителем условий подключения.**

5.3.1. После выполнения Заявителем условий подключения объекта к сетям ИТО,АО «ПКС-Тепловые сети» проверяет выполнение Заявителем условий подключения и устанавливаетпломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах вустановленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО

5.3.2. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для АО «ПКС-Тепловые сети» и Заявителя.

5.3.3. При невыполнении Заявителем условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

5.3.4. Заявитель обязан обеспечить доступ АО «ПКС-Тепловые сети» для проверки выполнения условий подключения.

5.3.5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и сетей ИТО подключаемого объекта и предоставляет следующие документы:

а) технические условия для присоединения;

б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;

в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

**6. Порядок подключения к сетям ИТО объекта капитального строительства.**

Подключение объектов к сетям ИТО осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

а) подача Заявителем заявки о подключении;

б) заключение договора о подключении;

в) исполнение сторонами условий договора о подключении;

г) присоединение объектов Заявителя к сетям ИТО и подписание сторонами акта о подключении.

Заявители, обратившиеся в АО «ПКС-Тепловые сети», с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к необходимым ресурсам, указанными в заявке, вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО согласно утвержденному тарифу.

**6.1. 1 этап - Подача Заявителем заявки о подключении к сетям ИТО.**

6.1.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес АО «ПКС-Тепловые сети» заявку на подключение к системе теплоснабжения.

6.1.2. Заявление оформляется по форме Приложения №2 с предоставлением указанных в заявлении документов.

6.1.3. Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе

- Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта АО «ПКС-Тепловые сети» в порядке, установленном Исполнителем.

-Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте АО «ПКС-Тепловые сети». Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в пунктах 11, 12 и 48 Постановления от 16.04.2012 г. №307 Правил

-В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе АО «ПКС-Тепловые сети» отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, АО «ПКС-Тепловые сети» в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

**6.2. 2 этап - Заключение договора о подключении к сетям ИТО.**

6.2.1. При получении от Заявителя заявки о подключении объекта к сетям ИТО АО «ПКС-Тепловые сети»:

- В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

- В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

- В случае представления сведений и документов, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

- В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 3-х экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

- В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Исполнитель обязан уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении в течение 3 рабочих дней со дня направления заявления о подключении в единую теплоснабжающую организацию.

6.2.2. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.3. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре

6.2.5. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью.

6.2.6. Исполнитель и заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель (физическое лицо) в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные документы в электронной форме простой электронной подписью.

6.2.7. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО в утвержденную инвестиционную программу АО «ПКС-Тепловые сети», но в случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.8. В случае поступления от Заявителя протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заявителя Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделение АО «ПКС-Тепловые сети», к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов и в теплоснабжающую организацию.

6.2.9. После подписания договора всеми сторонами Заявителю направляется счет на оплату+ подписанный экземпляр Договора.

**6.3. Основания для отказа от заключения договора о подключении:**

- при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при отсутствии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

**7. 3 этап - исполнение сторонами условий договора о подключении:**

7.1. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

* + 1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
    2. проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению N 1;
    3. осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);
    4. принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

7.2. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

* + 1. выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
    2. представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
    3. направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
    4. обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
    5. внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении
  1. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.
  2. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.
  3. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.
  4. Заявитель предоставляет в АО «ПКС-Тепловые сети» 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
  5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям ИТО, указанный срок продлевается по согласованию с АО «ПКС-Тепловые сети» на основании обращения Заявителя.

**6.4. 4 этап - Присоединение Заявителем объекта к сетям ИТО.**

6.4.1. Присоединение к сетям ИТО осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО.

6.4.2. После осуществления присоединения теплоснабжающая организация, АО «ПКС-Тепловые сети» и Заявитель подписывают акт о подключении

6.4.3. Акт подписывается представителями теплоснабжающей организации, АО «ПКС-Тепловые сети» и Заявителем. Акт составляется в 3-х экземплярах – по одному экземпляру каждой из сторон.

6.4.4. АО «ПКС-Тепловые сети» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.4.5. АО «ПКС-Тепловые сети» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств;

- привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

- участвовать в проверке готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

6.4.7. На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО и акта о присоединении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.4.8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

|  |
| --- |
| **Приложение №1**  Техническому директору АО «ПКС-Тепловые сети»  Проккиеву А.А. от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Прошу рассмотреть возможность и определить технические условия подключения к сетям теплоснабжения АО «ПКС-Тепловые сети» объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект строительства**  (полная характеристика объекта строительства реконструкции,капитального ремонта с указанием его этажности , в т.ч. с разделением на жилые, производственные, офисные и прочие помещения) | **Месторасположение объекта строительства**  (город, район, пересечение улиц, квартал) | **Тепловая нагрузка:** | **Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию**  (с указанием очерёдности строительства) |
| **ккал/час** |
|  |  | Отопление:\_\_\_\_\_\_\_\_ккал/час  Горячее водоснабжение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ккал/час  Вентиляция:\_\_\_\_\_\_\_ккал/час |  |

*Приложения:*

В соответствии с п.8 Постановления №83 от 13.02.2006 г. запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическую карту участка в масштабе 1:500);
5. информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
8. Величину подключаемой нагрузки в (ккал/час)

Директор

Собственник /…………………/

(Фамилия, инициалы) (подпись)

Тел. ……………….

**Приложение №2**

Направляется в двух экземплярах

|  |  |
| --- | --- |
|  | Техническому директору АО «ПКС-Тепловые сети»  Проккиеву А.А. |
|  | от |
|  | (полное и сокращенное наименование Заказчика, для физических лиц фамилия, имя, отчество) |
|  | (местонахождение и почтовый адрес Заказчика) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на подключение к тепловым сетям АО «ПКС-Тепловые сети»**

В связи с необходимостью

|  |
| --- |
|  |
| (подключения, реконструкции, увеличения мощности теплопотребляющих устройств (установок), а также изменения точки подключения, вида производственной деятельности) |

и на основании ранее выданных Технических условий (технических условий подключения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
|  | (дата выдачи технических условий подключения) |  | (исходящий номер письма о выдаче технических условий подключения) |

прошу выдать условия подключения (технические условия для присоединения) /или

заключить Договор о подключении к тепловым сетям в отношении объекта

капитального строительства *(нужное подчеркнуть)*

|  |
| --- |
|  |
| (наименование, адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) |

и подключить этот объект к тепловым сетям, эксплуатируемым АО «ПКС-Тепловые сети».

Характеристики объекта капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Срок подключения объекта | | | | | – | | не позднее | | | | | |  | | | | | |  |  | | года |
|  | | | | | | | | | | | | | (месяц) | | | | | |  |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Максимальная часовая и среднечасовая нагрузка объекта | | | | | | | | | | | | | | | – | |  | | | | Гкал/ч, | |
| 2.1. по видам теплоносителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| горячая вода | | | – | |  | | | | | | Гкал/ч; | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пар | | | – | |  | | | | | | Гкал/ч; | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. по видам теплопотребления: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на отопление | | | | | – |  | | | | | | Гкал/ч; | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на вентиляцию | | | | | – |  | | | | | | Гкал/ч; | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на ГВС | | | | | – |  | | | | | | Гкал/ч. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Схема присоединения теплопотребляющих установок: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. система отопления: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
|  | (тип системы) | | | | | | | | | |  | (температурный график) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. система вентиляции: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
|  | (тип системы) | | | | | | | | | |  | (температурный график) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. система ГВС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
|  | (тип системы) | | | | | | | | | |  | (температурный график) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Расчетный расход теплоносителя (в том числе с водоразбором из сети), м3/час: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
| (максимальный) | | | | | | | | | | |  | (среднечасовой) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Напоры в гидродинамическом режиме: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в подающем трубопроводе | | – | |  | | | | м. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в обратном трубопроводе | | – | |  | | | | м. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в статическом режиме | | – | |  | | | | м. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Сведения о режимах теплопотребления | | | | | | | | | – |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | (непрерывный, односменный, двухсменный и др.) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства – допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др., сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения по СНиП) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Наличие собственного источника тепла, пригодного | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | |  |
| к резервированию тепловой нагрузки | | | | | | | | | | | | | – |  | | | | | | | | Гкал |
|  | | | | | | | | | | | | |  | (тепловая мощность собственного источника) | | | | | | | |  |

К Заявлению прилагаю:

1. копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | « |  | » | |  | 20 |  | года |
|  |  | | | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | | |
| От лица Заказчика |  | | | | Фамилия И.О. | | | | |